

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 20045
15 juli
2015

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN EMMERSCHANS



Burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal maken bekend dat met ingang van 16 juli 2015 het ontwerp bestemmingsplan “Emmerschans” ter inzage ligt.

Begrenzing
Het plangebied is gelegen aan de Emmerschans, Munnikenschans en Moerschans. De planlocatie is gelegen in het noordwestelijke deel van de kern Veenendaal.

Inhoud bestemmings plan
Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet in de juridische regeling voor de bouw van 4 rijenwoningen en 7 starterswoningen in de koopsector en 5 rijwoningen in de huursector. Met de herontwikkeling zal het pand, waar de voormalige Regenboogkerk gevestigd was worden gesaneerd om plaats te maken voor woningbouw. Het plan is de laatste fase van de totale herontwikkeling van het gebied Emmerschans, Munnikenschans en Moerschans.

Geen exploitatieplan
Aangezien het verhaal van kosten met betrekking tot dit bestemmingsplan via een exploitatieovereenkomst is verzekerd, is voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan opgesteld.

Ontwerp-beeldkwaliteitsplan
Om de architectonische kwaliteiten te waarborgen is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan zal na de vaststelling door de raad aan de welstandnota worden toegevoegd.

Hierdoor kan het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor het bouwplan dienen.

Ter inzage
Het plan, het ontwerp-beeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit liggen met ingang van donderdag 16 juli 2015 gedurende 6 weken (dus tot en met 27 augustus 2015) ter inzage in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is op de volgende tijden geopend:

- maandag van 17.00 – 20.00 uur;
- dinsdag, woensdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur en
- donderdag van 09.00 tot 20.00 uur.

Website
Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien. Deze publicatie kunt u ook terugvinden op de website van de gemeente www.veenendaal.nl

Re ageren
Tot en met 27 augustus 2015 kan een ieder zijn of haar zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan en het ontwerpbesluit bij voorkeur schriftelijk, maar ook mondeling indienen.

Schriftelijk

Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Veenendaal, postbus 1100, 3900 BC Veenendaal.

Mondeling



Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken met Jan van Manen van de afdeling Wonen en Leven (week 29, 30 en 31) en An van de Weerdhof (week 32,33,34 en 35) telefoonnummer (0318)538 538.

Crisis- en herstelwet

Dit ontwerp-wijzigingsplan betreft tevens een project als bedoeld in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zullen zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over het indienen van zienswijzen, het plan of het ontwerpbesluit kunt u eveneens contact opnemen met Jan van Manen (week 29,30 en 31) en An van de Weerdhof (week 32,33,34 en 35) van de afdeling Wonen en Leven via bovengenoemd telefoonnummer.